

# Sumário

<b>Parte I. Sistema Eletrônico de Registros Públicos (SERP) .....</b>	<b>9</b>
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda	
Considerações introdutórias .....	9
Comentários ao artigo 1º .....	17
Comentários ao artigo 2º .....	18
Comentários ao artigo 3º .....	19
Comentários ao artigo 4º .....	23
Comentários ao artigo 5º .....	24
Comentários ao artigo 6º, caput .....	25
Comentários ao artigo 6º, § 1º .....	28
Comentários ao artigo 6º, §§ 2º e 3º .....	29
Comentários ao artigo 6º, § 4º .....	29
Comentários aos artigos 7º e 8º .....	31
Comentários ao artigo 9º .....	32
<b>Parte II. Modificações na Lei nº 4.591/1964 (Condomínio e Incorporações) .....</b>	<b>35</b>
Marcos Claro da Silva	
Inclusão dos §§ 1º a 4º ao artigo 31-E da Lei nº 4.591/1964 .....	35
Alteração do artigo 32 da Lei nº 4.591/1964 .....	36
Inclusão dos §§ 14 e 15 ao artigo 31-E da Lei nº 4.591/1964 .....	40
Alteração do artigo 33 da Lei nº 4.591/1964 .....	40
Alteração do artigo 43, inciso I, da Lei nº 4.591/1964 .....	42
Inclusão dos §§ 1º a 5º ao artigo 43 da Lei nº 4.591/1964 .....	43
Alteração do artigo 44 da Lei nº 4.591/1964 .....	45
Alteração do artigo 50 da Lei nº 4.591/1964 .....	45
Alteração do artigo 68 da Lei nº 4.591/1964 .....	46
<b>Parte III. Modificações na Lei nº 6.015/1973: Disposições Gerais .....</b>	<b>51</b>
Vitor Frederico Kämpel	
Alteração do artigo 1º da Lei nº 6.015/1973 .....	51
Inclusão do artigo 7º-A à Lei nº 6.015/1973 .....	53
Inclusão dos §§ 1º a 3º no artigo 9º da Lei nº 6.015/1973 .....	54
Alteração do artigo 17 da Lei nº 6.015/1973 .....	58
Alteração dos §§ 1º e 2º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973 .....	61
Inclusão dos §§ 5º a 12 ao artigo 19 da Lei nº 6.015/1973 .....	62

**Parte IV. Modificações na Lei nº 6.015/1973: Registro Civil das Pessoas Naturais. . . . . 67**

Fernanda do Valle Gimenez

Considerações introdutórias . . . . .	67
Veto do artigo 29, § 5º, da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	68
Veto do artigo 30, § 9º, da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	68
Alteração do artigo 33 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	69
Inclusão do § 6º ao artigo 46 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	70
Inclusão do § 5º ao artigo 54 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	72
Alteração do artigo 55, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	73
Alteração do artigo 55, parágrafo único, da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	74
Inclusão dos §§ 2º a 4º ao artigo 54 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	75
Alteração do artigo 56, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	78
Inclusão dos §§ 1º a 4º ao artigo 56 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	79
Alteração do artigo 57, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	81
Alteração do artigo 57, §§ 2º a 8º, da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	83
Alteração do artigo 67 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	87
Alteração do artigo 69 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	92
Inclusão do artigo 70-A à Lei nº 6.015/1973 . . . . .	93
Inclusão do artigo 94-A à Lei nº 6.015/1973 . . . . .	95

**Parte V. Modificações na Lei nº 6.015/1973: RCPJ e RTD . . . . . 99**

Graciano Pinheiro de Siqueira

Considerações Introdutórias . . . . .	99
Alteração do artigo 116 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	101
Alteração do artigo 121 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	101
Revogação do inciso IV do <i>caput</i> do art. 127 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	103
Inclusão do artigo 127-A à Lei nº 6.015/1973 . . . . .	103
Alteração dos itens do artigo 129 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	105
Inclusão dos §§ 1º e 2º no artigo 129 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	107
Alteração do artigo 130 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	108
Alteração do artigo 132 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	109
Revogação dos artigos 141, 144, 145 e 158 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	112
Alteração do artigo 161 da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	113

**Parte VI. Modificações na Lei nº 6.015/1973: Registro de Imóveis . . . . . 115**

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

Considerações Introdutórias . . . . .	115
Alteração do artigo 167, I, "18", da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	116
Alteração do artigo 167, I, "30", da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	118
Alteração do artigo 167, I, "44" e "45", da Lei nº 6.015/1973 . . . . .	120

Inclusão do item “46” ao artigo 167, I, da Lei nº 6.015/1973 .....	120
Alteração do item “8” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	124
Alteração do item “21” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973 .....	125
Alteração do item “30” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973 .....	130
Inclusão do item “34” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	135
Inclusão do item “35” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	139
Inclusão do item “36” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	139
Inclusão do parágrafo único ao artigo 167 da Lei nº 6.015/1973.....	140
Alteração do artigo 169, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973 .....	147
Alteração do artigo 169, I, da Lei nº 6.015/1973 .....	149
Alteração do artigo 169, II, da Lei nº 6.015/1973.....	153
Revogação do artigo 169, III, da Lei nº 6.015/1973.....	154
Inclusão do inciso IV e dos §§ 1º a 3º ao artigo 169 da Lei nº 6.015/1973.....	155
Alteração do artigo 176, § 1º, inciso I, da Lei nº 6.015/1973 .....	155
Inclusão dos §§ 14 a 18 ao artigo 176 da Lei nº 6.015/1973 .....	160
Alteração do artigo 188, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973 .....	165
Inclusão dos §§ 1º e 2º ao artigo 188 da Lei nº 6.015/1973.....	166
Alteração do artigo 194 da Lei nº 6.015/1973 .....	167
Alteração do artigo 198 da Lei nº 6.015/1973 .....	167
Alteração do artigo 205 da Lei nº 6.015/1973 .....	168
Inclusão do artigo 206-A à Lei nº 6.015/1973 .....	169
Alteração dos §§ 10 e 13 do artigo 213 da Lei nº 6.015/1973 .....	174
Alteração do artigo 216-A, § 10, da Lei nº 6.015/1973 .....	177
Inclusão do artigo 216-B à Lei nº 6.015/1973.....	189
Inclusão do § 4º ao artigo 221 da Lei nº 6.015/1973 .....	208
Alteração do artigo 237-A, <i>caput</i> e § 1º, da Lei nº 6.015/1973.....	212
Inclusão dos §§ 4º e 5º ao artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973.....	218
Alteração do artigo 246 da Lei nº 6.015/1973 .....	225
Inclusão do artigo 251-A à Lei nº 6.015/1973 .....	232
Inclusão do inciso IV ao artigo 290-A da Lei nº 6.015/1973.....	234
<b>Parte VII. Modificações na Lei nº 6.766/1979 (Loteamento Urbano) .....</b>	<b>237</b>
Marcos Claro da Silva	
Alteração do artigo 18, IV, da Lei nº 6.766/1979 .....	237
Inclusão dos §§ 6º e 7º ao artigo 18 da Lei nº 6.766/1979 .....	238
Alteração do artigo 19, <i>caput</i> , da Lei nº 6.766/1979 .....	239
<b>Parte VIII. Modificações na Lei nº 8.935/1994 (Lei dos Notários e Registradores).....</b>	<b>241</b>
Vitor Frederico Kümpel	

Alteração do artigo 7º da Lei nº 8.935/1994.....	241
Inclusão do inciso XV ao artigo 30 da Lei nº 8.935/1994.....	245
Inclusão do artigo 48-A à Lei nº 10.406/2002 .....	247
<b>Parte IX. Modificações na Lei nº 10.406/2002 (Código Civil).....</b>	<b>247</b>
Marcos Claro da Silva	
Alteração do artigo 206-A da Lei nº 10.406/2002.....	247
Revogação do artigo 980-A da Lei nº 10.406/2002 .....	248
Inclusão dos §§ 1º a 3º no artigo 1.142 da Lei nº 10.406/2002.....	250
Alteração do artigo 1.160 da Lei nº 10.406/2002 .....	251
Alteração do artigo 1.161 da Lei nº 10.406/2002 .....	252
Alteração do artigo 1.358-A, § 2º, da Lei nº 10.406/2002.....	252
Revogação do artigo 1.494 da Lei nº 10.406/2002.....	253
Alteração do artigo 1.510-E, II, da Lei nº 10.406/2002.....	253
Alteração do artigo 37 da Lei nº 11.977/2009 .....	255
<b>Parte X. Modificações na Lei nº 11.977/2009 (Registro Eletrônico).....</b>	<b>255</b>
Marcos Claro da Silva	
Alteração do artigo 38 da Lei nº 11.977/2009 .....	255
<b>Parte XI. Modificações na Lei nº 13.097/2015 (Princípio da Concentração) .....</b>	<b>257</b>
Vitor Frederico Kümpel	
Alteração do artigo 54 da Lei nº 13.097/2015 .....	257
<b>Parte XII. Modificações na Lei nº 13.465/2017 (Registro da Reurb) .....</b>	<b>261</b>
Vitor Frederico Kümpel	
<b>Parte XIII. Disposições Transitórias e Finais .....</b>	<b>263</b>
<b>Parte XIV. BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>264</b>